

Modulcode	Modulbezeichnung
BSR3020	Städtebaurecht und Bauleitplanung
	Bachelor-Studiengang Stadt- und Raumplanung
Modulverantwortlichkeit	Prof.-Dr.-Ing. Reinhold Zemke
Modulart	Pflichtmodul
Angebotshäufigkeit	Jedes WS
Regelbelegung / Empf. Semester	3. Semester
Credits (ECTS)	6
Leistungsnachweis	Ja
Angeboten in der Sprache	Deutsch
Voraussetzungen für dieses Modul	BSR2010 Projekt Stadt
Modul ist Voraussetzung für	Zulassung zur Bachelorarbeit
Moduldauer	1 Semester
Notwendige Anmeldung	Ja

LV-Name	Dozent*innen	Art	Anzahl Teilnehmende	Anzahl Kurse	SWS	ECTS	Workload
Städtebaurecht und Bauleitplanung	Prof.-Dr.-Ing. Reinhold Zemke u.a. Dozent*innen	Vorlesung	65	1	2	2	60
		Seminar	17	4	2	4	120
Summe pro Student					4	6	180
Gesamt LVS					10		

Studierenden-Workload	Präsenzstudium	60
	Selbststudium	120
	Workload gesamt	180

Prüfungsmodalitäten	
Prüfungsvorleistung(en)	Hausarbeit und Vortrag (StL)
Prüfungsart / Prüfungsmodus	Modulprüfung / Klausur
Gewichtung der Teilmodulprüfungen	¼ StL, ¾ Klausur
Benotung	Ja
Wichtung für die Gesamtnote in %	3 %

Qualifikations- und Kompetenzziele	<p>Die Studierenden erwerben Grundkenntnisse im Bereich des öffentlichen Rechts und des Bauplanungsrechts mit dem Schwerpunkt Bauleitplanung, im Einzelnen:</p> <p>Fachliche Kompetenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse zum Aufbau der Rechtsordnung und zur Planungs- und Gesetzeshierarchie in der Bundesrepublik Deutschland. • Kenntnisse zu den städtebaurechtlichen Grundlagen der Stadt- und Raumplanung, insbesondere zum BauGB, zur BauNVO, zur PlanzV und zum Bauordnungsrecht der Länder. • Kenntnisse zum Verfahren der Bauleitplanung und zu den Inhalten der Bauleitpläne. • Fähigkeit, selbständig einen verbindlichen Bauleitplan mit Planzeichnung, textli-
---	--

	<p>chen Festsetzungen und Begründung zu entwerfen (Seminarübung als Gruppenarbeit von 2-4 Personen).</p> <p>Methodische Kompetenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fähigkeit zum Erkennen von städtebaulichen und rechtlichen Zusammenhängen. • Fähigkeit des Abwägens, des Vor- und Zurücksetzens von öffentlichen und privaten Belangen. • Fähigkeit, die Leitlinien des Bauplanungsrechts, die Aufstellung von Bauleitplänen (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan) methodisch zu erschließen und in der Praxis anzuwenden. <p>Schlüsselkompetenzen und Fähigkeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fähigkeit zur strukturierten Herangehensweise an Aufgabenstellungen. • Fähigkeit zur analytischen Denkweise. • Fähigkeit zur Teamarbeit und Verbesserung der sozialen Kompetenzen. • Fähigkeit zur eigenständigen Arbeit mit Fachliteratur, insbesondere Gesetzestexten und Aufsatzliteratur.
<p>Inhalte</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Rechtsordnung <ul style="list-style-type: none"> - Aufbau der Rechtsordnung - Grundbegriffe des Verwaltungsrechts - Aufbau der öffentlichen Verwaltung - Die Gerichtsbarkeit • Wurzeln des Bau- und Planungsrechts <ul style="list-style-type: none"> - Struktur des BauGB - Geschichte des BauGB • Bauleitplanung <ul style="list-style-type: none"> - Einordnung in das System der räumlichen Planung - Der Flächennutzungsplan - Der Bebauungsplan - Das Verfahren der Bauleitplanung • Der Inhalt der Bauleitpläne • Das Abwägungsgebot des §1 Abs. 7 BauGB und weitere Gebote des Bauplanungsrechts • Zusammenarbeit mit Privaten <ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche Verträge - Der vorhabenbezogene Bebauungsplan • Sicherung der Bauleitplanung <ul style="list-style-type: none"> - Zurückstellung von Baugesuchen - Veränderungssperre - Gemeindliche Vorkaufsrechte • Zulässigkeit von Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> - im Geltungsbereich eines Bebauungsplans - im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich

<p>Literatur</p>	<p>Empfohlene Literatur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Battis, Ulrich 2014: Öffentlich Baurecht und Raumordnungsrecht. • Determann, Dietrich; Stühler, Hans Ulrich 2014: Baunutzungsverordnung, Kommentar, 12. Aufl. • Ernst, Werner; Zinkahn, Willy; Bielenberg, Walter; Krautzberger, Michael: BauGB, Kommentar, in der Fassung der jeweils aktuellen Nachlieferung. • Kuschnerus, Ulrich 2010: Der sachgerechte Bebauungsplan, 4. Aufl. • Schmidt-Eichstaedt, Gerd; Gierke, Hans-Georg 2018: Die Abwägung in der Bauleitplanung. • Schmidt-Eichstaedt, Gerd; Weyrauch, Bernhard; Zemke, Reinhold 2019: Städtebaurecht, 6. Aufl. • Zemke, Reinhold 2018: Der Bebauungsplan in der Praxis – Abwägungs- und Festsetzungstechnik, Kommunikation und Verfahren, Kalkulation nach HOAI, 1. Aufl.
-------------------------	---